

## ふるさと帰りの方々に「優雅なフラワーとフルーツの館」を提供しましょう。

### 1 休耕地で人々の触れ合いと絆を深め、安穩な地方暮らしを満喫できる桃源郷が出来ます。

いま地方には広大な産業用地が土地利用規制の硬直した運用で眠っています。山形でも20万ヘクタールの土地(農地山林原野)がその利用を待っています。その価格がお求め易くなりました。これを現行法令の適切な運用でふるさと帰りの方々に開放し、広い土地のゆとりある豊かな環境を提供して、人々がそれまでの人生で培ってきた知識、経験、技術等を更に創造性を存分に発揮して開花させ、ともに地方の豊かな暮らしに貢献していただくことにいたしましょう。このたび、そのモデル事業の実行に着手しました。この発想はこれまでの常識を大きく発展させたものです。ひしめきあって暮らしている都会生活からの開放でもあります。夢輝く環境を自分で創造できる楽しさを実感できるでしょう。このことを全国に発信すれば、こんな面白いことが出来るのか、「この新しい田舎暮らしがいちばん」と、怒涛のように人々が地方に殺到するかも知れません。官民一体の地方創生対策として取り組み、休耕地も耕作放棄地も緑豊かな美しい桃源郷に転換させてみませんか。発想の現実的転換です。

### 2 その発想とは

- 〔1〕 誰でも農家になれます。農家として広い農地山林原野を確保しましょう。
- 〔2〕 農家はその広い土地の真ん中に農家住宅の建築が許可されます。
- 〔3〕 その住宅を農家民宿にも活用することができます。
- 〔4〕 農家は兼業が自由です。いろいろな知識、経験、技術を活かした仕事もできます。
- 〔5〕 以上の諸条件を総合的に組み合わせ、広い環境をどのようにデザインし整備してゆくかは自分で判断し楽しみながら実行することができます。

### 3 着手したモデル事業の内容

- 〔1〕 天童市に広い土地を確保しました5672平方m(1715坪)です。
- 〔2〕 現在は休耕農地ですが、今後肥培管理を行ない、農園として蘇生させます。
- 〔3〕 今後、この土地の真ん中に潇洒な洋風又は和風の住宅を建築します。
- 〔4〕 住宅の周辺は花壇として、四季を通じて美しい花々に覆われるものとします。
- 〔5〕 更にその周りは蔬菜果樹を適宜に組み合わせ、植栽します。
- 〔6〕 現況で電気水道下水の利用可能ですが、将来は井戸、温泉、太陽光発電を導入します。近くに温泉付住宅団地があるので、温泉が出る可能性が高く、必要に応じて温泉を掘削確保し、観光、保健、植物工場熱源等に活用します。

以上のいろいろな条件を総合的に組み合わせ、実行すれば壮大な農園、緑豊かな大庭園ができあがりません。農家でも出荷義務の負担はありません。住宅の建設に伴い固定資産税が年間10万円程度の負担が生じ市の税収の確保に貢献します。

- 〔6〕 国、県、市町村、建築、造園、園芸、その他の意欲ある業界等に情報を提供して全国に発信し、それぞれの地域の人口対策に活用していただきます。

### 4 緑豊かな壮大な環境をどのように活用するかは自分が決めることです。農業を楽しみながら、小説を書いたり、絵を描いたり、音楽や陶芸を楽しみ、民宿や学習塾を開き、好きな研究に打ち込む。あなたの創造力を縦横に発揮することです。このたびの土地取得費は300万円でしたから、住宅の建築など基本的なものは市街地の50坪の土地に住宅を建てる3000万円程度ですみます。あとは資力と意欲で補助金、長期借入れなど、意のままに付加することができます。

### 5 このような夢輝く優雅な環境の整備ができること。地方暮らしがこんなに面白くなる方法があるとはとても信じられないことでしょう。広範な情報資料の収集分析による構想力が発想の現実的転換をもたらす、あるべき姿を確信をもって明示できるものです。「知識は力です。」